

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 94.2/TB-THADS.KV1

Vĩnh Long, ngày 24 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 22/2023/DSPT ngày 21 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long và Bản án, Quyết định số: 94/2022/DSST ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 849, 851/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ vào Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số : 204/2024/HĐDVĐG-MK-VL ngày 25/12/2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Mekong- Chi nhánh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo số 2217/25/TB-MK-VL ngày 23/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Vĩnh Long;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851 đường số 12, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long.

2. Tài sản đấu giá: của ông Lê Võ Kiến Trúc, địa chỉ: số 164A, đường Nguyễn Văn Lâu, phường 8, thành phố Vĩnh Long (nay là phường Tân Hạnh), tỉnh Vĩnh Long gồm: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 104, tờ bản đồ số 09, diện tích 546.3m² (trong đó đất ở đô thị 40.4m², đất trồng cây lâu năm 505,9m²), đất tọa lạc tại phường 8, thành phố Vĩnh Long (nay là phường Tân Hạnh), tỉnh Vĩnh Long. (Giấy chứng nhận do ông Vũ Xuân Vượng đứng tên quyền sử dụng nhưng đã được Tòa án đã vô hiệu hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất trên).

Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà chính: Cấp 4, tổng diện tích sàn xây dựng: 40,4m²; kết cấu chính:



Nhà gồm 01 trệt với kết cấu công trình móng, khung BTCT, nền lót gạch men, tường gạch, mái tole, có trần; Nhà có kết cấu bằng BTCT, cửa chính và cửa phụ; nhà có kết cấu bằng BTCT, cửa chính (cửa sắt lộng kiếng 02 cánh mở), nền lót gạch men và cửa phụ (cửa sắt 2 cánh mở), có la phong thạch cao; cửa sổ khung sắt, 2 cánh lùa, có đồng hồ điện và đồng hồ nước.

- Nhà tạm: Tổng diện tích sàn xây dựng: 24m², kết cấu chính nhà gồm 01 trệt với kết cấu công trình khung cột sắt, nền đất, tường gạch, mái tole, không trần.

- Nhà vệ sinh: Tổng diện tích sàn xây dựng 4,94m², khung bê tông cốt thép, tường gạch, mái tole đã hư, nền gạch men, không trần cửa 01 cánh bằng nhựa.

Giá khởi điểm đưa tài sản ra bán: 2.208.426.000đ (Hai tỷ hai trăm lẻ tám triệu bốn trăm hai mươi sáu ngàn đồng)

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 28/01/2026 đến ngày 30/01/2026 tại nơi tài sản tọa lạc hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Công ty (trong giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 30/01/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Mekong – Chi nhánh Vĩnh Long. Tiền mua hồ sơ 400.000 đồng/ hồ sơ.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 24/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/01/2026. Số tiền đặt trước là: 10% giá khởi điểm (*tương đương 220.843.000 đồng*). Nộp vào tài khoản Công ty như sau:

Tên công ty: Công ty đấu giá hợp danh Mekong.

Số tài khoản: 4521125668668

Mở tại: Ngân hàng TMCP Quân Đội- chi nhánh Tây Đô

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian: vào lúc 07 giờ 30 phút ngày 04/02/2026.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Mekong – chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851 đường số 12, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

8. Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là 10.000.000 đồng.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Mekong- Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851 đường số 12, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long (trong giờ hành chính), điều kiện, cách thức đăng ký cụ thể theo quy chế cuộc đấu giá. Điện thoại: 02927.301.668- 0907.335.168 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. (**Ghi chú:** Thông báo này thay cho thư mời chứng kiến tham gia đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Vĩnh Long;
- Viện KSND KV1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Tôn Thị Diễm Kiều



